



**Textteil**

1168

1. Art der Nutzung: W.R. - allgemeine Wohngebiet (§ 4 Bau N.V.O.)

1169/1

1169/2

1170

2. Maß der Nutzung:

Z. - 7 Vollgeschosse

G.R.Z. - 03 Grundflächenzahl

G.F.Z. - 04 Geschosflächenzahl

D.M. - 35° Dachneigung Wohnhäuser

D.M. - 8° " " Sgaragen Pultdach

Einfriedigung nach Anlage der Baugew. Behörde

Die im Bebauungsplan enthaltenen Bauschemata sind zwingend

Die eingeschriebenen Maßstäbe sind Festlegungsmaß für die Bebauung

Fortsetzung siehe Rückseite!

Die blaue Änderung Baukunde:  
Leonberg, den 22. April 1965  
Vermessungsamt: *Weyher*  
Ob. Reg. Verm. Rat

**Legende**

- genehm. Baulinie gem. Art. 34 B.O.
- neu festzusetzende Baulinie
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsfläche bestehend
- " " neu
- Gehweg
- Grenze des Planbereichs

FLUSS 1

WU

Gefertigt: Leonberg, den 31. März 1965  
Vermessungsamt: *Weyher*  
Ob. Reg. Verm. Rat

Kniesock

Dem bis EK Sperrschwelle